

## ПРЕДЛОГ

Скупштина општина Ариље, на основу члана 51б. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), члана 31. и 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19) и члана 40. Статута општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље, број 13/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 1“ У АРИЉУ, ОПШТИНА АРИЉЕ**

#### **Члан 1.**

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 8/11).

#### **Члан 2.**

Плански основ је План генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19).

#### **Члан 3.**

Обухват планског документа (прелиминарно подручје, тј. прелиминарна граница плана) је дефинисано постојећим планом и га чине следеће парцеле:

- целе кп.бр. 84/5, 84/6, 85/1, 85/2 (улица Солунских ратника), 86/1, 86/2, 86/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/22, 88/1, 89, 90/1, 90/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/3, 92/4, 92/5, 92/9, 92/11, 92/14, 92/28, 93/1, 93/3, 94, 96/2, 96/3, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/14, 96/27, 96/29, 96/30 и 459/1 (улица Милоша Глишића) све КО Ариље;
- делови кп.бр. 457/9 КО Ариље (улица Светог Ахилија) и 464/1 КО Ариље (улица Војводе Мишића).

Границом плана обухваћена је површина од око 02.82.03 ха.

Измена и допуна ће се вршити у делу планског документа и то:

- текстуална измена за зону „породично становање са пословањем“;
- графичка измена у делу улице Иве Лоле Рибара.

#### **Члан 4.**

План детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу је објављен у „Службени гласник општине Ариље“ број 8/11 и усвајањем ПГР „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) као такав остао је на снази.

Закључком Општинског већа општине Ариље II број 350-90/22 коме је предходила иницијатива грађана дефинисана је потреба измене планског документа.

Неопходне подлоге за израду Измена и допуна ПДР-а су: извод из ПДР „Центар 1“, оверен катастарско-топографски план подручја обухваћеног границом плана, копија плана свих парцела обухваћених планом са подацима о подземним и надземним инсталацијама, званичне ортофото подлоге овог подручја.

#### **Члан 5.**

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су дефинисана Планом генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

#### **Члан 6.**

Циљ израде Измена и допуна предметног Плана детаљне регулације је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних решења, нађе оптимално просторно-програмско решење које ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката, без великих одступања у блоку.

#### **Члан 7.**

Измене планског документа ће се спровести у свему према Закључку Општинског већа општине Ариље II број 350-90/22 и односиће се на корекцију грађевинске линије у улици Иве Лоле Рибара и промену индекса заузетости у зони „породично становање са пословањем“.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) Измене и допуне Плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације.

#### **Члан 8.**

ПДР се финансира из буџета Општине Ариље.

Носилац израде плана дефинисан је чланом 47. Закона о планирању и изградњи и то је Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Рок за израду Нацрта ПДР-а је 90 дана од дана потписивања уговора са одабраним извршиоцем након спроведеног поступка јавне набавке.

#### **Члан 9.**

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Услужног центра општине Ариље. Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и званичном сајту Општине Ариље.

#### **Члан 10.**

Стратешка процена утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу неће се израђивати.

#### **Члан 11.**

Потребно је изградити:

-мин 4 (четири) аналогна /штампана примерка.

-мин 6 (шест) дигиталних примерака.

#### **Члан 12.**

Саставни део одлуке о изради планског документа јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Графички приказ из става 1. овог члана ради се у ситнијој размери и прилагођен је за објављивање у службеном гласнику.

#### **Члан 13.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ариље“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ

Број \_\_\_\_ - \_\_\_\_/2022

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ АРИЉЕ**  
Миљана Аћимовић Стефановић

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Надлежност за доношење урбанистичких планова према члану 35. Закона о планирању и изградњи има Скупштина јединице локалне самоуправе.

Измене планског документа ће се спровести у свему према Закључку Општинског већа општине Ариље II број 350-90/22 и односиће се на корекцију грађевинске линије у улици Иве Лоле Рибара и промену индекса заузетости у зони „породично становање са пословањем“. Иницијативу Општинском већу упутила је Крунић Нада и група грађана из Ариља.

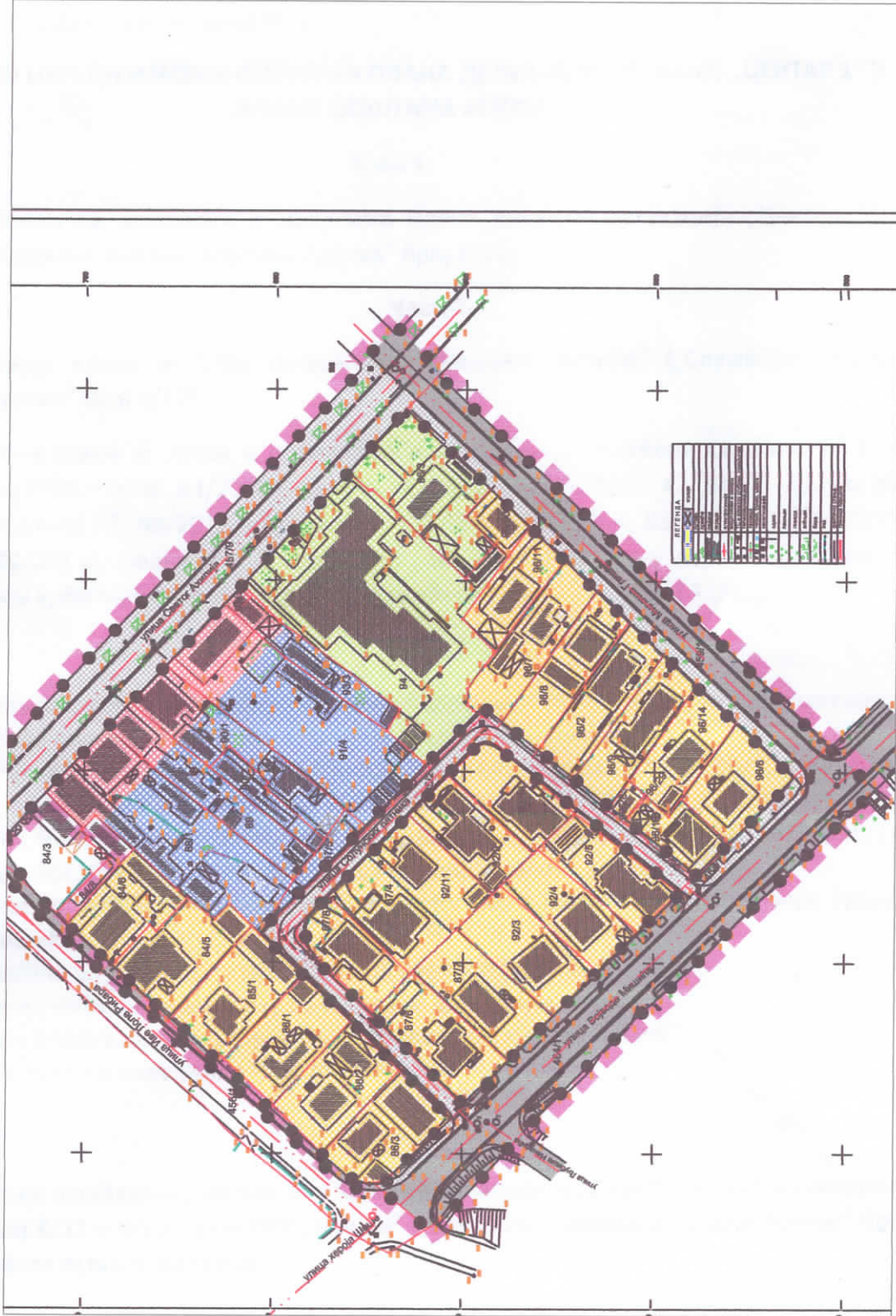
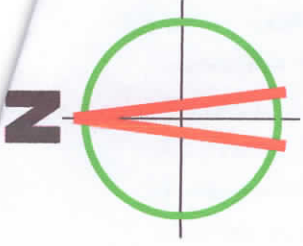
Носиоц израде Плана детаљне регулације према члану 47. Закона о планирању и изградњи је орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања општине.

Одлука о приступању изради измена и допуна Плана детаљне регулације је урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).

Одлука приступању изради Плана детаљне регулације је била предмет анализе Комисије за планове општине Ариље као надлжног органа за стручну контролу и они су дали позитивно Мишљење на 36. Седници одржаној 31.03.2022.год (IV 03 број 06-10/2022).

Општинско веће општине Ариље на седници бр. \_\_\_\_ која је одржана дана \_\_\_\_ је дало позитивно мишљење и упутило Предлог одлуке на даљу процедуру усвајања.

# Графики прилог уз Одлуку о мањим изменама и допунама Плана детаљне регулације "Цетнар 1" у Ариљу



ПРЕДСЕДИНИК СО АРИЉЕ  
Миљана Аћимовић Стефановић: